



## KORRALDUS

1. aprill 2026 nr 1-17/26/379

### **Maa riigi omandisse jätmise (Kuusalu vald, Serva)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 28. aprillil 2020 Harju maakonnas Kuusalu vallas Kiiu alevikus asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel Serva katastriüksuse 35301:001:1386 pindalaga 3040 m<sup>2</sup>.

Kuusalu Vallavalitsus palus 2. detsembri 2025 kirjaga nr 8-2/4077 Maa- ja Ruumiametil üle kontrollida eelnimetatud reformimata maa piirid ning välja selgitada, kas riik on katastriüksuse riigi omandisse jätmisest huvitatud. Sama kirjaga teatati, et Serva katastriüksuse osas puuduvad lahendamata erastamise ja õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise taotlused ning Kuusalu Vallavalitsus ei soovi katastriüksust munitsipaalomandisse saada.

Maa- ja Ruumiamet vastas 20. veebruari 2026 kirjaga nr 6-1/25/18026-5, et reformimata maa piirid on üle kontrollitud, kuid riigi huvi on veel välja selgitamisel. Kuna Maa- ja Ruumiamet teavitas 4. märtsi 2026 e-kirjaga Kuusalu Vallavalitsust, et katastriüksus on vajalik jätta riigi omandisse, võttis Kuusalu Vallavalitsus 12. märtsil 2026 vastu korralduse nr 69, millega määrati Serva katastriüksusele maatulundusmaa sihtotstarve ning nõustuti maa riigi omandisse jätmisega.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks MaaRS § 38 lõike 3 alustas Maa- ja Ruumiamet Serva katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning teavitas sellest 16. märtsi 2026 kirjaga nr 6-1/25/18026-8 Kuusalu Vallavalitsust.

#### 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. MaaRS § 38 lõige 3 annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jäetava maa. Maa- ja Ruumiamet on seisukohal, et Serva katastriüksus on oma suuruse, kuju ja asukoha poolest sobilik jätta riigi omandisse riigi

maareservina riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

### 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Harju maakonnas Kuusalu vallas Kiiu alevikus asuv Serva katastriüksus 35301:001:1386 pindalaga 3040 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Kuusalu Vallavalitsusele.

### 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kati Tamtik  
peadirektor